



PÕLVA NOTAR ERE KÜRSA

Notari ametitegevuse raamatu registri nr 1181

KINNISTU JAGAMISE AVALDUS JAGAMISEL MOODUSTATAVA KINNISTU TASUTA VÕÕRANDAMISE LEPING ASJAÕIGUSLEPING

Käesoleva notariaalakti on koostanud ja tõestanud Põlva notar Ere Kürsa, kelle büroo asub Põlvas, Kesk tn 6, kaheksandal juulil kahe tuhande kahekümne kuuendal aastal (08.07.2026) kaugtõestamise teel videosilla vahendusel ning selles notariaalaktis osalejad on

Põlva vald, vallavalitsuse registrikood 75038581, aadress Maarja tn 2, Põlva linn, Põlva vald, Põlva maakond, e-post info@polva.ee (edaspidi Omanik/Võõrandaja), esindaja vallavanem Maris Neeno, isikukood 49808226812, kes on tuvastatud PPA andmebaasi alusel videosilla vahendusel videokõne ajal, ametisse valitud Põlva vallavolikogu 09.12.2025 otsusega nr 1-3/33 (edaspidi Omaniku/Võõrandaja esindaja), kelle viibimiskoht tema ütluse kohaselt on kaugtõestamise hetkel Põlva linn,

Eesti Vabariigi nimel Transpordiamet, registrikood 70001490, aadress Valge tn 4/1, Tallinn, e-post Riin.Kodu@transpordiamet.ee (edaspidi Omandaja), esindaja volikirja alusel Riin Kodu, isikukood 48507256512, kes on tuvastatud PPA andmebaasi alusel videosilla vahendusel videokõne ajal, e-post Riin.Kodu@transpordiamet.ee (edaspidi Omandaja esindaja), kelle viibimiskoht tema ütluse kohaselt on kaugtõestamise hetkel Tartu linn, edaspidi osalejad koos lepinguosalised.

Lepinguosalised sõlmivad lepingu alljärgnevas.

1. LEPINGU ESE

- 1.1. Omanikule/Võõrandajale kuulub Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistrisse **registriosa number 1885638 all kantud kinnistu**, koosseisus kaks (2) katastriüksust: katastritunnus 62201:001:2330, pindala 9463 m², aadress Tiigioru tee 1, Rosma küla, Põlva vald, Põlva maakond, maa sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa (100%); katastritunnus 62201:001:2329, pindala 111,0 m², aadress 90 Põlva-Karisilla tee L1, Rosma küla, Põlva vald, Põlva maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%). Teise jakku on omanikuna sisse kantud Põlva vald (reg.kood 75010571). Kolmandasse jakku on kantud järgmised kanded:
- 1) Märkus muinsuskaitseaduse § 27 lõikes 2 sätestatud ostueesõiguse kohta Eesti

Vabariigi kasuks. Kui riik ostueesõigust ei teosta, on ostueesõiguse õigustatud isikuks asukohajärgne kohalik omavalitsus. Kultuurimälestiseks tunnistamise õiguslikuks aluseks on kultuuriministri 19.03.1997 määrus nr 7. 3.01.2013 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 31.01.2013.

2) Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158.1 järgne tähtajatu kasutusõigus elektripaigaldise

majandamiseks elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuses vastavalt 04.09.2014 lepingu punktile 2 ja selle lisaks olevale plaanile. 4.09.2014 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 18.09.2014.

3) Isiklik kasutusõigus AS Eesti Telekom (registrikood 10234957) kasuks. Tähtajatu ja tasu eest isiklik kasutusõigus elektroonilise side võrgu, sealhulgas elektrikaabli ehitamiseks, remontimiseks, hooldamiseks, kasutamiseks ja likvideerimiseks vastavalt 25.09.2014 lepingu punktidele 2.1-2.3 ja 3 ning lepingu lisaks olevale plaanile. 25.09.2014 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 30.09.2014.

Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

1.2. Lepingus toodud andmed kinnistu omaniku, koosseisu, koormatiste, kitsenduste ning hüpoteekide kohta on lepingu tõestaja poolt lepingusse fikseeritud 08.07.2026 elektroonilise kinnistusraamatu õiguslikku tähendust omavast registriosa ära kirjutast.

1.3. Lepingu ese on lepingu punktis üks üks (1.1) nimetatud katastriüksus 62201:001:2329, 90 Põlva-Karisilla tee L1, koos selle oluliste osadega ja päraldistega.

1.4. Vastavalt Maa- ja Ruumiameti andmetele on Katastriüksuse 62201:001:2329 kitsendused:

Avalikult	kasutatava	tee	kaitsevöönd
ulatus: 22,82	m ² ; nähtus:	Maantee;	seisund: kehtiv;
ulatus: 110,63	m ² ; nähtus:	Maantee;	seisund: kehtiv.
Elektripaigaldise			kaitsevöönd
ulatus: 14,14 m ² ;	nähtus: Elektrimaakaabelliin (AXPK.4x50);		seisund: kehtiv.
Ranna	või	kalda	piiranguvöönd
ulatus: 109,77 m ² ;	nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km ² valgalaga veekogud (Peri oja);		seisund: kehtiv;
ulatus: 65,70 m ² ;	nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km ² valgalaga veekogud (Peri oja);		seisund: kehtiv.
Sideehitise			kaitsevöönd
ulatus: 3,50	m ² ; nähtus: Sideehitis	maismaal;	seisund: kehtiv;
ulatus: 5,89	m ² ; nähtus: Sideehitis	maismaal;	seisund: kehtiv;
ulatus: 56,20	m ² ; nähtus: Sideehitis	maismaal;	seisund: kehtiv;
ulatus: 42,50	m ² ; nähtus: Sideehitis	maismaal;	seisund: kehtiv;
ulatus: 3,03	m ² ; nähtus: Sideehitis	maismaal;	seisund: kehtiv;
ulatus: 7,66	m ² ; nähtus: Sideehitis	maismaal;	seisund: kehtiv;
ulatus: 5,40	m ² ; nähtus: Sideehitis	maismaal;	seisund: kehtiv;
ulatus: 3,03	m ² ; nähtus: Sideehitis	maismaal;	seisund: kehtiv;
ulatus: 5,92	m ² ; nähtus: Sideehitis	maismaal;	seisund: kehtiv;
ulatus: 1,09	m ² ; nähtus: Sideehitis	maismaal;	seisund: kehtiv;
ulatus: 30,49	m ² ; nähtus: Sideehitis	maismaal;	seisund: kehtiv;
ulatus: 16,37	m ² ; nähtus: Sideehitis	maismaal;	seisund: kehtiv;
ulatus: 4,86	m ² ; nähtus: Sideehitis	maismaal;	seisund: kehtiv;
ulatus: 1,09	m ² ; nähtus: Sideehitis	maismaal;	seisund: kehtiv;

ulatus: 12,35 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
ulatus: 5,89 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
ulatus: 4,14 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
ulatus: 3,11 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
ulatus: 4,12 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
ulatus: 2,29 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv.

- 1.5. Omandaja ja Võõrandaja lepivad kokku, et kinnistusraamatust nähtuva muinsuskaitseseadusest tuleneva ostueesõiguse märkuse Eesti Vabariigi kasuks kohustub Võõrandaja lepingu esemelt kõrvaldama enne Omandaja lepingu eseme omanikuna kinnistusraamatusse sissekandmist.
- 1.6. Omandaja ja Võõrandaja lepivad kokku, et kinnistusraamatust nähtuv isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ kasuks jääb lepingu eseme suhtes kehtima ja Omandaja omandab Elektrilevi OÜ kasuks isikliku kasutusõigusega koormatud lepingu eseme. Elektrilevi OÜ on 02.04.2026 digitaalselt allkirjastanud avalduse kinnistu jagamiseks, mille kohaselt isiklik kasutusõigus jääb koormama ka lepingu esemeks olevat eraldatavat kinnistut. Eelnimetatud avaldus esitatakse kinnistusosakonnale koos käesoleva lepinguga.
- 1.7. Omandaja ja Võõrandaja lepivad kokku, et kinnistusraamatust nähtuv isiklik kasutusõigus AS Eesti Telekom (praeguse ärinimega Telia Eesti AS) kasuks jääb lepingu eseme suhtes kehtima ja Omandaja omandab AS Eesti Telekom (praeguse ärinimega Telia Eesti AS) kasuks isikliku kasutusõigusega koormatud lepingu eseme. Telia Eesti AS on 17.06.2026 digitaalselt allkirjastanud avalduse kinnistu jagamiseks, mille kohaselt isiklik kasutusõigus jääb koormama ka lepingu esemeks olevat eraldatavat kinnistut. Eelnimetatud avaldus esitatakse kinnistusosakonnale koos käesoleva lepinguga.

2. LEPINGUOSALISTE AVALDUSED

2.1. Omaniku/Võõrandaja esindaja kinnitab, et:

- 2.1.1. Lepingu ese on Omaniku/Võõrandaja omand vastavalt lepingu punktis 1.1. toodule ning ühelgi käesolevas lepingus nimetamata kolmandal isikul ei ole õigust selle valdamiseks, kasutamiseks, käsutamiseks ega seadusest või kokkulepetest tulenevat õigust selliste õiguste taotlemiseks.
- 2.1.2. Lepingu eseme suhtes ei ole kinnistusosakonnale esitatud kinnistamisavaldusi.
- 2.1.3. Lepingu eset ei ole arestitud, selle suhtes ei ole vaidlusi, seda ei ole koormatud käesolevas lepingus nimetamata kolmandate isikute õigustega, sealhulgas kinnistusraamatusse mittesissekandekohustuslike kolmandate isikute õigustega nagu näiteks rendi- või muud kasutuslepingud.
- 2.1.4. Lepingu eseme valdamise ja kasutamise suhtes ei kehti muinsuskaitsealaseid kitsendusi, kuid kehtivad looduskaitseseadusest tulenevad kitsendused seoses Peri oja piiranguvööndiga. Võõrandajale teadaolevalt ei ole kinnistuga seotud keskkonnakahjusid ning Võõrandajale ei ole esitatud ühtegi keskkonnaalast lepingu esemega seotud ettekirjutust.
- 2.1.5. Lepingu esemel ei ole mingeid varjatud puudusi ega vigasid, mis oleksid Võõrandajale teada.
- 2.1.6. Lepingu esemeks olev kinnistu on hoonestamata, tegemist on transpordimaaga.
- 2.1.7. Vallavanemana on tal kõik õigused käesoleva lepingu sõlmimiseks selles toodud tingimustel tuginedes Põlva vallavalitsuse 28.01.2025 korraldusele nr 2-3/35 Munitsipaalomandis oleva kinnisasja osa tasuta võõrandamine Eesti Vabariigile ning Põlva vallavolikogu 09.12.2025 otsusele nr 1-3/33 tema vallavanemaks valimise kohta.
- 2.1.8. Tema avaldused on tõesed ja üheski avalduses ei ole välja jäetud ühtegi asjaolu, mille väljajätmine muudaks vastava avalduse valeks ja/või eksitavaks. Ühtlasi kohustub

Võõrandaja kuni Omandaja lepingu eseme omanikuna kinnistusraamatusse kandmiseni mitte tegema tegusid, mis tooksid kaasa kolmandate isikute õiguste tekkimise lepingu esemele ega sõlmima mistahes lepinguid või kokkuleppeid, mis võiksid takistada või viivitada Omandaja lepingu eseme omanikuna kinnistusraamatusse kandmist.

2.2. Omandaja esindaja kinnitab, et:

2.2.1. Omandaja on üle vaadanud lepingu eseme koosseisu kuuluva maaüksuse ja Omandaja on teadlik maaüksuse suurusest ja piiridest.

2.2.2. Omandaja on teadlik lepingu esemega seotud kitsendustest.

2.2.3. Temale antud volitus on kehtiv, volikirja ei ole kehtetuks kuulutatud ning puuduvad ja ei esine asjaolusid, mis piiraksid või välistaksid tema õigust sõlmida käesolev leping ja tal on kõik vajalikud otsused ja kooskõlastused käesoleva lepingu sõlmimiseks esindatava nimel.

2.2.4. Transpordiameti 18.06.2026 korraldusega nr 1.1-3/26/409 "Riigitee avalikuks kasutamiseks vajaliku kinnisasja osa omandamine" otsustati omandada Eesti Vabariigile Transpordiameti kaudu Põlva maakonnas Põlva vallas Rosma külas riigitee nr 87 Põlva ringtee km 3,09-6,034 ja riigitee 90 Põlva-Karisilla km 0,15-0,4 Põlva linna ja Rosma küla vahelise lõigu jalgratta ja jalgte ehitamiseks ja teenindamiseks vajalik ROSMA KOOLIHOOONE kinnisasja (registriosa nr 1885638) koosseisu kuuluv 90 Põlva-Karisilla tee L1 katastriüksus, mille katastritunnus 62201:001:2329, pindala 111 m² (Maakatastri andmetel 17.06.2026), sihtotstarve transpordimaa 100%.

2.2.5. Vastavalt Põlva Vallavalitsuse 28.01.2025 korraldusele nr 2-3/35 Munitsipaalomandis oleva kinnisasja osa tasuta võõrandamine Eesti Vabariigile omandab Omandaja lepingu eseme tasuta ja vastavalt punktis 2.2.4. nimetatud Transpordiameti korraldusele ei toimu Võõrandajale maa eest makstava tasu, motivatsioonitasu ja asjaajamiskulude tasumist.

2.3. Lepinguosalised avaldavad, et punktides 1.6. ja 1.7. nimetatud avaldused on käesoleva notariaalakti tõestamise juures esitatud digitaalselt allkirjastatud dokumentidena, nad on nimetatud avaldustega tutvunud, avalduste sisu on neile teada ja nad loobuvad nende ettelugemisest notariaalakti tõestaja poolt ning käesolevale notariaalaktile lisamisest. Lepinguosalised avaldavad, et nad on tutvunud lepingu sõlmimise aluseks olevate dokumentidega, ei soovi täiendavate dokumentide muretsemist ega tehinguga seotud asjaolude täiendavat kontrollimist.

3. KINNISTU JAGAMINE

Omanik/Võõrandaja on otsustanud ja soovib jagada lepingu punktis üks üks (1.1.) nimetatud kinnistu järgnevalt: eraldada kinnistust, mille registriosa nr 1885638, iseseisva kinnistuna katastriüksus, mille katastritunnus 62201:001:2329, pindala 111 m², aadress 90 Põlva-Karisilla tee L1, Rosma küla, Põlva vald, Põlva maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%).

4. LEPINGU ESEME TASUTA VÕÕRANDAMINE.

4.1. Võõrandaja annab lepingu eseme Omandajale tasuta üle ja Omandaja võtab vastu lepingu eseme - kinnistu, mis jagamise tulemusena koosneb katastriüksusest katastritunnusega 62201:001:2329.

4.2. Lepingu eseme harilik väärtus on maa maksustamishind, mis on 33 eurot.

5. LEPINGU ESEME VALDUSE ÜLEANDMINE

Võõrandaja ja Omandaja avaldavad, et lepingu eseme otsene valdus loetakse Võõrandaja poolt Omandajale üle antuks käesoleva lepingu sõlmimisega.

6. KINNISTAMISAVALDUSED JA ASJAÕIGUSLEPING

6.1. Omanik palub seoses õigusliku aluse kaotamisega kustutada Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistu, mille registriosa nr 1885638, kinnistusraamatu kolmandasse jakku kande nr 1 all kantud märkus muinsuskaitseeadusest tuleneva ostueesõiguse kohta Eesti Vabariigi kasuks. Muinsuskaitseamet on nõusoleku märkuse kustutamiseks kinnistusosakonnale edastanud.

6.2. Tuginedes lepingu punktile 3 palub Omanik teha Tartu Maakohtu kinnistusosakonnal kinnistusraamatusse kande kinnistu, mille registriosa nr 1885638, jagamise kohta ja eraldada Omaniku nimele kinnistus, mille registriosa nr 1885638, uus kinnistu, koosseisus katastriüksus, mille katastritunnus 62201:001:2329, pindala 111 m², aadress 90 Põlva-Karisilla tee L1, Rosma küla, Põlva vald, Põlva maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%), järjekohasuhet säilitades koos isikliku kasutusõiguse kannetega Elektrilevi OÜ kasuks ja AS Eesti Telekom (praegune ärinimi Telia Eesti AS) kasuks kinnistusregistriosa kolmandas jaos.

6.3. VÕÕRANDAJA JA OMANDAJA ON KINNISOMANDI ÜLEMINEKUS KOKKU LEPPINUD. VÕÕRANDAJA LUBAB JA OMANDAJA TAOTLEB KÄESOLEVAST LEPINGUST TULENEVATE ÕIGUSMUUDATUSTE KINNISTUSRAAMATUSSE SISSEKANDMIST. Pooled paluvad lepingu esemeks oleva kinnistu, mille koosseisus katastriüksus 62201:001:2329, mis jagamise teel eraldati kinnistus, mille registriosa nr 1885638, kinnistusraamatu teise jakku kanda uue omanikuna sisse Eesti Vabariik.

7. TÕESTAJA SELGITUSED

7.1. Tõestaja poolt kontrollitud asjaolud. Tõestaja on kontrollinud kinnistu kuulumist Omanikule/Võõrandajale ja käsutusõiguse olemasolu kinnistusraamatu elektroonilise ärakirjaga tutvumise teel, Omaniku/Võõrandaja esindaja esindusõigust tõestajale esitatud dokumendi alusel. Lepingu eseme koosseisu kuuluva katastriüksusega seotud kitsenduste koosseis ja ulatus on kontrollitud E-notari andmete alusel. Omandaja esindaja esindusõigus on kontrollitud esitatud volikirja, mille on 30.03.2022 koostanud ja tõestanud Tallinna notar Ragne Tehveri asendaja Kersti Paeveer ning mis on registreeritud notari ametitegevuse raamatu registri nr 1059 all, alusel ning väljaandest Ametlikud Teadaanded.

7.2. Omand kinnisasjale läheb Omandajale üle alles Omandaja kinnistusraamatusse kandmisega, mitte käesoleva lepingu sõlmimisega ning võimalike kitsenduste olemust.

7.3. Tõestaja on pooltele selgitanud asjaõiguste kinnistamise korda ja teinud teatavaks kinnistamise eest võetava riigilõivu suuruse ning notaritasu arvutamise alused.

7.4. Kuni käesoleva lepingu esemeks oleva maa kinnistamiseni Omandaja nimele ei ole Võõrandajale õigust teha mingeid toiminguid, mis vähendavad kinnistu väärtust või halvendavad tema seisundit võrreldes käesoleva lepingu sõlmimise momendiga.

7.5. Vastavalt maamaksuseaduse § 7 kuni 100-eurone maamaks mis tahes kohaliku omavalitsuse üksuses asuvalt maalt tasutakse 31. märtsiks.

7.6. Tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 58 ja võlaõigusseaduse § 211 kohaselt peab Müüja Ostjale lepingu eseme otsese valduse üle andmise ajal üle andma ka lepingu eseme päraldisteks olevad dokumendid.

7.7. Võlaõigusseaduse kohaselt vastutab Müüja asja lepingutingimustele mittevastavuse eest, kui mittevastavus on olemas juhusliku hävimise ja kahjustumise riisiko ülemineku ajal Ostjale, isegi kui mittevastavus ilmneb hiljem. Müüja vastutab ka asja lepingutingimustele mittevastavuse eest, mis tekib pärast juhusliku hävimise ja kahjustumise riisiko üleminekut Ostjale, kui asja lepingutingimustele mittevastavus

tekkis Müüja kohustuste rikkumisest tulenevalt.

- 7.8.** Võlaõigusseaduse kohaselt ei vastuta Müüja asja lepingutingimustele mittevastavuse eest, kui Ostja lepingu sõlmimisel asja lepingutingimustele mittevastavusest teadis või pidi teadma.
- 7.9.** Võlaõigusseaduse kohaselt peab Ostja asja lepingutingimustele mittevastavusest Müüjale teatama mõistliku aja jooksul pärast seda, kui ta asja lepingutingimustele mittevastavusest teada sai või pidi teada saama.
- 7.10.** Võlaõigusseaduse kohaselt juhul, kuid Ostja ei teata Müüjale lepingutingimustele mittevastavusest õigeaegselt, ei või Ostja asja lepingutingimustele mittevastavusele tugineda. Kui teatamata jätmine on vabandav, võib Ostja siiski lepingutingimustele mittevastavusele tuginedes alandada ostuhinda või nõuda, et Müüja hüvitaks tekitatud kahju, välja arvatud saamata jäänud tulu.
- 7.11.** Võlaõigusseaduse kohaselt võib Ostja lepingutingimustele mittevastavusele tugineda sõltumata sellest, kas ta mittevastavusest õigeaegselt on teatanud siis, kui mittevastavus on tekkinud Müüja tahtluse või raske hooletuse tõttu või müüja asja mittevastavusest või sellega seotud asjaoludest teadis või pidi teadma, kuid ei avaldanud seda Ostjale.
- 7.12.** Vastavalt maakatastriseaduse § 20¹ lg 2 on notar kohustatud kümne päeva jooksul pärast kinnisasja või selle mõttelise osa võõrandamise tehingu tõestamist esitama katastripidajale tehingu õiendi.
- 7.13.** Riigivaraseaduse § 95 kohaselt sisestab andmeandja riigi kinnisvararegistri andmebaasi andmed kinnisasjaga seotud lepingute kohta 10 tööpäeva jooksul pärast lepingu sõlmimist või muutmist. Kui lepingu sõlmimisega kaasneb kinnistusraamatu kanne, sisestab andmeandja andmed registri andmebaasi 10 tööpäeva jooksul asjaõiguse kinnistusraamatusse kandmisest arvates. Andmeandja vastutab registrisse sisestatud andmete õigsuse ja uuendamise eest.
- 7.14.** Vastavalt notari tasu seaduse § 4 lg-le 1 on tehinguväärtuse määramisel kinnisasja minimaalväärtuseks 6391 eurot.

8. LÕPPSÄTTED

- 8.1.** Kinnisasja jagamise ja lepingu eseme võõrandamise eest notari tasu seaduse kohaselt ette nähtud notaritasu tasub Omandaja. Riigilõivu tasub Omandaja. Riigilõivu sidumiseks tehinguga kasutada MTA riigilõivu ettemaksukontol olevaid vahendeid, Transpordiamet viitenumber 26859837.
- 8.2.** Lepinguosaline kohustub koheselt tasuma riigilõivu rahandusministeeriumi kontole.
- 8.3.** Lepinguosalised paluvad tõestajal esitada käesolev leping kinnistusosakonnale ning samuti volitavad käesolevaga notarit nende nimel allkirjastama ja esitama kinnistusosakonnale avaldusi käesolevas lepingus sisalduva asjaõiguslepingu ja kinnistamisavalduse muutmiseks ja/või täiendamiseks, kui see on vajalik kinnistusraamatu kannete tegemiseks.

Notaritasu: Kinnistu tasuta võõrandamise leping ja asjaõigusleping 49,80 eurot (tehinguväärtus 6 391,00 eurot: notari tasu seaduse § 3, § 4 lg 1, § 22, § 23 p 2).
Kinnistu jagamise avaldus 24,90 eurot (tehinguväärtus 6 391,00 eurot: notari tasu seaduse § 3, § 4 lg 1, § 8 lg 1, § 22 ja § 23 p 1).
Kaugtõestamine 20,00 eurot (notari tasu seaduse § 2 lg.2.1).
Käibemaks 22,73 eurot.
Kokku 117,43 eurot

Riigilõiv jagamisel 0,75 eurot (tehinguväärtus 33,00 eurot: RLS § 80 lg 1).

Käesolev notariaalakt on osalejatele notari poolt videosilla vahendusel ette loetud, esitatud tutvumiseks ekraanil, osalejate poolt läbi vaadatud, heaks kiidetud ja osalejate ning notari poolt digitaalselt allkirjastatud.

Lepingu originaaldokument on koostatud ühes digitaalses originaaleksemplaris, mis on kasutusel elektroonilises käibes ning osalejale kättesaadav riigiportaalis www.eesti.ee ja iseteenindusportaalis www.notar.ee.

Notar teeb digitaalsest originaaldokumendist paberil kinnitatud ära kirja, mis jääb notari kätte hoiule. Osalejate soovil väljastatakse osalejatele vajadusel paberkandjal ära kiri, mis asendab originaali.

Maris Neeno/ allkirjastatud digitaalselt

Riin Kodu/ allkirjastatud digitaalselt

Notar Ere Kürsa/ allkirjastatud digitaalselt